



## Comune di Paterno

( Provincia di Potenza )

P.zza Isabella Morra n. 2 – Tel. 0975. 340301

Ufficio Tecnico

Prot.n. 1113 del 02.02.2021

### BANDO DI CONCORSO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI PATERNO

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 10/07/2012 con la quale si approvava il Regolamento per l'assegnazione dei lotti del Piano insediamenti Produttivi (P.I.P), in attuazione dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni ed in esecuzione della determinazione dell'area tecnica n. 27 del 25.01.2021,

#### RENDE NOTO

Che è indetto Bando di Concorso per l'assegnazione in diritto di proprietà, dei seguenti lotti liberi nell'Area P.I.P. del Comune di Paterno:

N. Ord.	Lotto	Superficie mq.	Costo €.	Riferimenti Catastali
1	1a	1.750	31.500,00	Foglio 18 Part.IIe n. 2272, 2274, 2276
2	2b	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 1057, 1060, 2278, 2280, 2282, 2284, 2286
3	3a	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 2002, 2004, 2006, 2008, 2014, 1042, 2012, 2010, 1769, 1048, 1688
4	3b	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 1994, 1996, 1021, 1998, 1024, 2000, 1770, 1772
5	4b	1.750	31.500,00	Foglio 18 Part.IIe 2292, 2290, 2288, 2294, 2296, 995
6	5a	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 974, 980, 977, 971, 219, 1698, 968, 983, 1700, 2298, 2300, 2302, 2304, 2306, 2308
7	5b	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 962, 965, 959, 1697, 2344, 2341, 2339
8	9a	1.500	27.000,00	Foglio 18, Part.IIe n. 2327, 2326, 2346, 2329, 2323, 2322, 2348
9	9b	1.500	27.000,00	Foglio 18, Part.IIe n. 2328, 2330, 2347, 2338, 2335, 2333
10	11a	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 956, 960, 2137, 215, 216, 1707, 1709, 1712, 1714, 1760, 2141, 2143, 1758, 2139, 1756, 953, 2351
11	11b	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 2311, 2313, 2315, 2317, 2142, 2136, 2350
12	12a	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 1731,01721, 1729, 1621, 1725, 1615, 1727, 1618
13	12b	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 1722, 1899, 1901,1724, 1113, 1137, 115, 1726

14	13a	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 1723, 1902, 1905, 1906, 2310, 2312, 2314, 2316
15	13b	1.750	31.500,00	Foglio 18, Part.IIe n. 1153, 1900, 1903, 940, 1907, 1904
16	14	4.700	84.600,00	Foglio 18, Part.IIe n. 1970, 1972, 1974, 1976, 1979, 1982, 1992, 1991, 1985, 1988
17	16	6.500	117.000,00	Foglio 18 Part.IIe 1115, 1143, 1276, 1273, 1278, 1118, 1119, 1196, 1125, 1254, 1144, 1158, 1162, 1168, 1173, 1180

Per la procedura di assegnazione, i parametri di valutazione, i tempi e modalità di utilizzo dei lotti e quant'altro occorre rispettare per le finalità del presente Bando, si fa espresso riferimento al **“Regolamento per l'assegnazione dei lotti edificabili compresi nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)” del Comune di Paterno**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10/7/2012.

**Prezzo:** Il costo di cessione riportato nella sopraccitata tabella è stabilito, sulla base di un prezzo unitario presunto di €. 18,00/mq di superficie di piano, salvo conguagli, come previsto dall'art.14 del “Regolamento”.

#### Parametri edilizi:

- Distanza minima dai confini mt. 8,00 Distanza minima tra pareti di edifici che si fronteggiano mt.16,00 , nelle zone pubbliche (ad eccezione delle strade) è consentita la realizzazione di strutture tecnologiche legate alla comunicazione e al miglioramento delle urbanizzazioni (cabine, tralicci, ecc.), nonché modeste volumetrie connesse alle strutture stesse, nei limiti di mc.40 e con altezza massima di mt. 3,30.
- Volume produttivo edificabile:
  - 1980 mc. per i lotti dal n.1a al n.13b,
  - 3750 mc. per il lotto n. 14,
  - 11730 mc. per il lotto n. 16.
- Volume abitativo edificabile:
  - 695 mc. per i lotti dal n.1a al n.13b,
  - 1584 mc. per i lotti n. 14 e 16.

**Soggetti assegnatari:** I soggetti interessati all'assegnazione di un lotto nel Piano degli insediamenti produttivi del Comune di Paterno devono possedere, a pena di esclusione, alla data di scadenza del termine ultimo previsto dal presente bando, i requisiti minimi previsti dall'art. 3, del “Regolamento” , che dovranno essere comprovati con la documentazione ivi elencata.

**Modalità di Partecipazione:** Le imprese interessate all'assegnazione dei lotti P.I.P. dovranno presentare istanza al Comune di Paterno, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **02.04.2021**.

L'istanza dovrà essere trasmessa, in plico chiuso e sigillato e firmato sui lembi di chiusura dal rappresentante legale della ditta partecipante, al Comune esclusivamente o a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o a mano direttamente al protocollo del Comune.

Il plico dovrà riportare chiaramente:

- il mittente (generalità e/o ragione sociale, indirizzo e/o sede legale),
- il destinatario “Comune di Paterno – P.zza Isabella Morra 2 – 85050 Paterno (PZ)”
- la dicitura “Domanda partecipazione al Bando per l'assegnazione di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi”.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio sopracitato, **a pena di esclusione**. Non farà fede la data del timbro postale, ma solo ed esclusivamente la data di arrivo all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante.

In nessun caso il Comune di Paterno risponde del mancato o ritardato recapito del plico stesso, non saranno ammesse alla gara i plichi che perverranno oltre il termine fissato, quindi l'istanza sarà considerata pervenuta fuori termine ed esclusa ai fini della formulazione della graduatoria.

Il presente Bando è pubblicato dal 02.02.2021 e fino al 02.04.2021 all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet **www.comune.paterno.pz.it**.

**Contenuto delle istanze:** Le domande di assegnazione dei lotti P.I.P. (**redatte preferibilmente secondo il modello A predisposto da questo ufficio**), sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, devono obbligatoriamente contenere, le seguenti indicazioni:

- ✓ generalità del/i legale/i rappresentante/i della ditta richiedente;
- ✓ ragione sociale e sede legale della ditta richiedente;
- ✓ iscrizioni C.C.I.A.A., ecc., Partita IVA, Codice Fiscale, ed ogni altro dato identificativo della ditta e/o della società;
- ✓ il numero di fax e l'indirizzo ai quali vanno inviate le comunicazioni del Comune circa l'iter del procedimento di assegnazione dei lotti P.I.P.;

- ✓ dichiarazione di cui alla L. 196/03, relativa al trattamento dei dati

**Documenti da allegare:** alla domanda dovrà essere allegata, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

- ✓ certificato di cittadinanza del titolare o rappresentante legale;
- ✓ certificato generale del casellario giudiziale (in corso di validità);
- ✓ copia dell'atto costitutivo e dello statuto in vigore (per le società);
- ✓ certificato di iscrizione al Registro Ditte o Albo Professionale;
- ✓ (per le imprese in fase di iscrizione e le società in fase di costituzione, in alternativa alla documentazione di cui ai 2 punti precedenti): dichiarazione di impegno a regolarizzare la propria posizione di iscrizione e/o di costituzione entro il termine per presentare osservazioni alla graduatoria provvisoria;
- ✓ relazione indicante analiticamente tutte le condizioni che ricorrono in base all'art. 5 del "Regolamento", con allegata ogni utile documentazione finalizzata alla determinazione del punteggio da attribuire;

### Criteria per la formazione della graduatoria e attribuzione punteggi

La formazione della graduatoria avverrà tenendo conto dei seguenti criteri previsti dall'art. 5 del "Regolamento" :

Tipo	Criteri	Punti attribuibili
a	Residenza impresa a Paterno:	
	– da almeno 1 anno e fino a 2	3
	– da almeno 2 anni e fino a 4	6
	– da oltre 4 a 8 anni	10
	– da oltre 8 anni	15
b	Tipologia di intervento:	
	– artigiano di produzione	5
	– artigiano di servizio	2
c	Tipologia di organizzazione imprenditoriale	
	– ditta individuale	2
	– società	3
	– cooperative e consorzi tra imprenditori.	5
	– consorzi tra cooperative	8
d	Piano occupazionale (previsione di nuova occupazione):	
	– da 0 a 4 addetti	5
	– da 5 a 10 addetti	10
	– Oltre 10 addetti	20
e	Requisiti economici (Volume di affari medio negli ultimi 2 anni):	
	– da 0 a 20.000 €.	1
	– da 20.001 a 50.000 €.	2
	– da 50.001 a 100.000 €.	3
	– oltre 100.000 €.	4
f	Titolare dell'impresa richiedente già proprietario da almeno cinque anni di lotti espropriati o da espropriare nel P.I.P.	5
g	Alle imprese che hanno già prodotto in precedenza al Comune apposita manifestazione di interesse	3
h	Qualificazione produttiva:	
	– Attività di produzione di articoli Made in Italy destinata alla produzione e vendita all'estero	4
	– Attività di trasformazione di prodotti agricoli locali	10
i	Aziende già assegnatarie di contributi in c/capitale e/o finanziamenti previsti da leggi Regionali, Statali e Comunitarie	10
l	Necessità ed urgenza del trasferimento con rilevanza variabile a seconda che trattasi di:	
	– aziende insediate nel centro o nelle zone di completamento od agricole del Comune di Paterno che effettuano lavorazioni inquinanti o particolarmente rumorose	10
	– aziende con procedimento di sfratto, esclusa la morosità	5
	– aziende situate in locali condotti in affitto	2
	– aziende ubicate in locali riconosciuti dalle competenti autorità antigiene o comunque inadatte per le loro condizioni di lavoro ovvero per le lavorazioni effettuate	10



La graduatoria provvisoria predisposta è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Paterno [www.comune.paterno.pz.it](http://www.comune.paterno.pz.it) per giorni quindici consecutivi e comunicata a mezzo notifica ai partecipanti al bando.

Può essere opposto ricorso alla graduatoria provvisoria, entro 15 gg (quindici giorni) dalla data di notifica della comunicazione di avvenuta pubblicazione della stessa, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevuta (farà fede il timbro postale di arrivo) o mediante presentazione diretta all'ufficio Protocollo del Comune di Paterno.

Il ricorso andrà indirizzato al Comune di Paterno, P.zza Isabella Morra n.2, 85050 PATERNO (PZ).

Durante il periodo, che intercorre dalla data di ricezione del ricorso fino a quella di notifica delle valutazioni formulate dalla Commissione, i termini per il ricorso agli Organi di giustizia amministrativa si intendono sospesi.

Entro i successivi venti giorni, la Commissione Comunale, esamina i ricorsi e formula la graduatoria definitiva che non potrà essere oggetto di ulteriore ricorso.

La graduatoria definitiva, approvata dal Responsabile dell'Area Tecnica, è pubblicata all'Albo Pretorio per giorni venti consecutivi e comunicata a mezzo notifica ai partecipanti del bando.

La graduatoria definitiva approvata avrà validità fino all'emissione di un nuovo bando di concorso, a decorrere dalla data di esecutività della relativa Determina di approvazione definitiva.

**Criteri di assegnazione:** La scelta dei lotti avverrà seguendo l'ordine della graduatoria: su invito del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, sceglieranno il lotto il primo collocato in graduatoria, poi, il secondo, il terzo, il quarto e seguenti così sino ad esaurimento dei lotti da assegnare, tenendo conto anche di eventuali diritti di prelazione o deroghe deliberate dalla Giunta Comunale di cui all'art.11 del "Regolamento".

Per le preferenze, a parità di punteggio e per l'assegnazione dei lotti P.I.P. si rinvia all'art. 9 del "Regolamento".

L'assegnazione dei lotti, nel periodo di validità della graduatoria, avverrà progressivamente man mano che si completerà l'iter di acquisizione con procedura espropriativa dei vari lotti, per cui la mancata o ritardata acquisizione dei lotti da parte del Comune, a causa di una qualsiasi evenienza, costituisce elemento essenziale e motivato per la non assegnazione.

Dell'avvenuta assegnazione sarà data comunicazione scritta alla ditta richiedente, la quale, entro 20 (venti) giorni dalla notifica, dovrà comunicare, per mezzo lettera raccomandata, il proprio assenso.

Decorso infruttuosamente il tempo assegnato, la richiesta s'intende decaduta e si procederà alla revoca dell'assegnazione.

**Modalità di pagamento:** Il prezzo come sopra esplicitato dovrà essere così corrisposto dai soggetti assegnatari:

1. **con assegno circolare** non trasferibile intestato a "Comune Paterno – Servizio di Tesoreria" pari al 50% del costo del lotto P.I.P. assegnato, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di assegnazione, il pagamento di tale somma costituisce condizione necessaria per il prosieguo del procedimento, per cui, in sua mancanza, si riterrà l'assegnatario rinunciatario e quindi l'assegnazione, ove formulata, priva di qualsiasi rilevanza giuridica e come mai avvenuta;
1. il saldo dovuto dovrà essere versato prima della stipula dell'atto di cessione in proprietà che dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di disponibilità a stipulare da parte del Comune.
2. la inosservanza dei su indicati termini comporta la decadenza dall'assegnazione del lotto P.I.P. ed il rimborso dell' 80% dell'intera somma versata, senza interessi e rivalutazione monetaria. Il restante 20% sarà trattenuto dal Comune a titolo di sanzione e di rimborso delle spese sostenute.

#### **Informazioni generali:**

La presentazione della domanda di assegnazione comporta l'accettazione incondizionata del P.I.P. così come approvato, del regolamento e del presente bando.


Per tutto quanto riportato nel presente bando che possa generare contrasti interpretativi con il Regolamento si deve fare espressamente riferimento alle norme del Regolamento che è parte integrante del presente bando.

Maggiori informazioni e il fac-simile della domanda (**modello A predisposto da questo ufficio**) possono essere richieste presso l'ufficio tecnico comunale.

Il Responsabile del procedimento: Geom. Alessandro Michele Spolidoro.

Copia del Regolamento, del presente bando e del modello A sono disponibili presso l'Area Tecnica Comunale e scaricabili dal sito [www.comune.paterno.pz.it](http://www.comune.paterno.pz.it)

Paterno li 02.02.2021

  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Alessandro M. SPOLIDORO)